

# 4 Prijslijst

Bouw nr	Kavel oppervlak	GO indicatie	Verkoopprijs v.o.n.
1	204 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
2	124 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
3	123 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
4	122 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
5	122 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
6	196 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
7	127 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
8	109 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
9	108 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
10	107 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
11	148 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
12	153 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
13	103 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
14	103 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
15	102 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
16	101 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
17	135 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
18	137 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
19	97 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
20	96 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
21	95 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-
22	112 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	€ 265.000,-

Verkoopprijzen staan vast tot en met 31 augustus 2023. Indicatie start bouw 4e kwartaal 2023

## Koopprijs

De koopprijs van de woningen is vrij op naam. Dus inclusief de hieronder genoemde kosten:

- de grondkosten;
- de bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- het architecten en constructeur honorarium en de kosten van overige adviseurs;
- de kadastrale kosten voor inmeten van de kavel;
- de makelaarscourtage/verkoopkosten;
- de gemeenteleges;
- de BTW (het wettelijk geldend tarief, een eventuele verhoging of verlaging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- de kosten van de leveringsakte inclusief de kosten van de kadastrale uitmeting;
- de omgevingsvergunning;
- de aansluitkosten van water, riolering en elektriciteit;
- het certificaat van Woningborg;
- Waardecheque t.b.v. aankoop keuken Woon-inspiratie ter waarde van € 1.000,-.

## Bijkomende kosten voor de koper(s)

Naast de koopprijs, komen de volgende kosten voor uw rekening:

- de financieringskosten (indien noodzakelijk), zoals de kosten van de hypotheekakte, de afsluitprovisie, de hypotheekrente tijdens de bouw en de taxatiekosten;
- de kosten van het eventuele meer- en minderwerk;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling voor de communicatie en media installatie;
- de bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (conform de inhoud van de koop-/aannemingsovereenkomst voorgeschreven door Woningborg).